

793998-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – „HUBSKA 7” W FORMULE ZAPROJEKTU, WYBUDUJ I WYPOSAŻ

OJ S 231/2025 01/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi - Dostawy

1. Nabywca

1.1.

Nabywca

Oficjalna nazwa: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

E-mail: [biuro@dawg.pl](mailto:biuro@dawg.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1.

Procedura

Tytuł: ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – „HUBSKA 7” W FORMULE ZAPROJEKTU, WYBUDUJ I WYPOSAŻ

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa zabytkowego budynku wraz z budową inkubatora przedsiębiorczości – „HUBSKA 7” w formule zaprojektuj, wybuduj i wyposaż w oparciu o przedstawione założenia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami (dalej zwany PFU lub Opisem przedmiotu zamówienia OPZ).

Identyfikator procedury: 334185c8-798a-44a8-96f8-a2c5a50b342e

Wewnętrzny identyfikator: PZP/11/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 39150000 Różne meble i wyposażenie

2.1.2.

Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4.

Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6.

Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1.

Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI – „HUBSKA 7” W FORMULE ZAPROJEKTU, WYBUDUJ I WYPOSAŻ

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa zabytkowego budynku wraz z budową inkubatora przedsiębiorczości – „HUBSKA 7” w formule zaprojektuj, wybuduj i wyposaż w oparciu o przedstawione założenia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami (dalej zwany PFU lub Opisem przedmiotu zamówienia OPZ)

Wewnętrzny identyfikator: PZP/11/2025

5.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 39150000 Różne meble i wyposażenie

5.1.2.

Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3.

Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 27 Miesiące

5.1.6.

Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Priorytet nr 1 „Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska” Działania nr 1.4 „Wsparcie rozwoju MŚP” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

Więcej informacji na temat funduszy UE: FEDS.01.04-IZ.00-0003/24

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z przepisem art. 257 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. 2. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-10 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835) a także na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegółowy wykaz oświadczeń i dokumentów wymagany od Wykonawców w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis kryteriów oceny ofert opisuje SWZ. 3. Informacje dotyczące wymogów dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zostały w sposób szczegółowy określone w postanowieniach w SWZ. 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SWZ. 5. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp możliwość w pierwszej kolejności dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Stosownie do art. 139 ust. 2 Pzp Wykonawcy nie są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy - JEDZ - (w zakresie braku wykluczeń i spełniania warunków udziału w postępowaniu) z uwagi na to, iż Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona. Szczegóły dotyczące złożenia JEDZ zostały określone w SWZ. 7. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub art. 14 RODO, zostały zawarte w SWZ. 8. Uwaga dot. warunków udziału w postępowaniu: instrukcje dotyczące realizacji poszczególnych warunków udziału w postępowaniu i wymaganych dokumentów zawiera SWZ. 9. Zamawiający wyznaczył termin obowiązkowej wizji lokalnej. Szczegóły zostały zawarte w SWZ.

5.1.9.

Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11.

Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12.

Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sposób wniesienia zabezpieczenia określają dokumenty zamówienia.

Termin składania ofert: 09/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15.

Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16.

Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia (art. 515 ust. 2 ustawy Pzp) wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust. 1 i 2 ustawy Pzp wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1.

ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8992514780

Adres pocztowy: Al. Kasztanowa 3a-5

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-125

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@dawg.pl](mailto:biuro@dawg.pl)

Telefon: 608023623

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1.

ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 22458 801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1.

ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)

Telefon: 226958504

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1.

ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0cb08044-8b91-47c8-8e8c-42607c92ca19 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/11/2025 13:09:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 793998-2025

Numer wydania Dz.U. S: 231/2025

Data publikacji: 01/12/2025